

BUDGET 2025/2026

1. juni 2025 til 31. maj 2026

Åbrinkens Grundejerforening i Brede
cvr. nr.: 32 70 76 61

www.gf-aabrinkenibrede.probo.dk/



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2025-26	Realiseret 2024-25	Budget 2024-25
Indtægter:			
Kontingent pr. md. pr. grundejer i 5 måneder	520	520	520
Kontingent pr. md. pr. grundejer i 7 måneder	400	520	520
Kontingent for 193 grundejere	1.042.200	1.204.320	1.204.320
Renter af bankindestående	50.000	91.045	95.000
indtægter i alt	1.092.200	1.295.365	1.299.320
Drift af varmecentral og ledningsnet			
Drift og rådighedsvagt	125.000	26.698	45.000
Internetopkobling	14.000	12.011	12.000
Varmeregnskab adm	100.000	126.519	144.000
Service målere	1.000	1.008	1.000
Rådgiver AI i regnskab	-	-	10.000
Niras internetservice (ledningsejerregistret)	18.308	17.775	13.000
TDC opkobling varmesystem	10.000	9.720	9.000
Vedligeholdelse varme - og røranlæg	150.000	75.968	200.000
Drift af varmecentral og ledningsnet i alt	418.308	269.699	434.000
Drift af grønne områder			
Renovation	3.000	2.796	3.000
Belysning udendørs	50.000	49.755	50.000
Gartner	150.000	144.026	154.000
Snerydning og fejning	80.000	52.400	105.000
Legeplads	-	27.044	25.000
Kloak (brøndsugning)	13.000	12.972	0
Anden vedligeholdelse grønne områder	-	-	20.000
I alt	296.000	288.992	357.000
Administration			
Parcelhusejernes Landsforening - Kontingent	29.000	28.678	28.000
Parcelhusejernes Landsforening - Forsikring	2.000	2.200	2.000
Alm. Brand Erhvervsforsikring	0	35	2.000
Administrationshonorar	153.341	150.334	129.569
Revision inkl. regl. for tidl. år	30.000	39.750	25.000
Advokatbistand	50.000	0	50.000
Probo, hjemmeside mv.	10.000	9.694	10.000
Kontorhold	500	697	5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	10.500	10.500	12.000
Gebyrer bank og betalingsservice	45.000	43.768	10.000
Flytte- og rykkergebyrer, Softværket	-4.000	-4.195	
Beboer aktiviteter	145.000	10.265	112.000
Generalforsamling og andre møder	30.000	23.836	40.000
Administration i alt	501.341	315.562	425.569
Udgifter i alt	1.215.650	874.252	1.216.569
Årets resultat	-123.450	421.113	82.751
Årets resultat disponeres således:			
Overført til "Legeplads"	0	25.000	25.000
Overført til "Rørfond"	0	75.000	75.000
Overført resultat	-123.450	321.113	-17.249
	-123.450	421.113	82.751